



## KURZBAUBESCHREIB

### Allgemein

Die Bauweise und die Innenausstattung entsprechen den neusten Anforderungen. Alle Gebäude werden mit Photovoltaikanlagen und Erdsonden erstellt. Die Mehrfamilienhäuser sind mit einem rollstuhlgängigen Personenlift, welcher von der Einstellhalle direkt zu den Wohnungsebenen führt, ausgerüstet. Waschmaschine/ Tumbler sind in jeder Wohnung eingebaut.

### Rohbau

#### Bauweise

Eine Massivbauweise mit Stahlbeton-Konstruktion und Backsteinmauerwerk. Die Fassaden werden mit einer Aussenwärmedämmung aus expandierten Polystyrolplatten verkleidet, verputzt und zweimal gestrichen. Es werden Kunststofffenster mit dreifach Isolierverglasung gemäss Wärmeschutz-nachweis verbaut. Der Sonnenschutz erfolgt über elektrisch betriebene Lamellenstoren sowie Knickarmmarkisen bei Balkonen und Terrassen. Die Kellerräume werden in Beton- und Kalksandsteinwänden erstellt. Der Boden wird mit einem Zementüberzug ausgeführt.

## Haustechnische Anlagen

---

### Elektroanlagen

Sämtliche Installationen, Verkabelungen für Home-Wiring (Multimedia-Netzwerk), inkl. Telefon- und TV-Anschluss. Photovoltaik-Anlage mit zentraler Energieversorgung auf allen Hauptdächern.

### Heizungsanlage

Die Wärmeerzeugung erfolgt mit Erdsonden-Wärmepumpe, die Wärmeabgabe über Bodenheizung. Die Raumlufttemperatur wird mit Einzelraumregulierung gesteuert. Während der Sommermonate könne die Wohnungen mittels Wärmepumpe moderat gekühlt werden (Free-Cooling).

### Sanitär

Komfortable Nassbereiche mit moderner Ausstattung. Warmwasseraufbereitung mit zentralem Boiler. Komplette Installationen und Ausstattungen aller Sanitärräume inkl. Waschmaschine/ Tumbler.

### Küche

Moderne, offene Einbauküche mit Natursteinabdeckung. Die Apparate entsprechen dem neusten Standard.

## Ausbau

---

### Bodenbeläge

Alle Räume mit Platten; Loggia, Balkon und Terrasse mit Zementplatten in Splitt verlegt.

### Wandbeläge

Wohn- und Essbereiche, Küche und Schlafzimmer mit mineralischem Abrieb, weiss gestrichen. Nasszellen in der Nasszone mit Platten, Restfläche mit Verputz.

### Deckenbeläge

Gipsglattputz, weiss gestrichen in allen Räumen. Vorhangschiene aus Aluminium, weiss, eingelassen in Gipsglattputzdecke.

### Schreiner

Wohnungseingangstüren mit Stahlzarge und Mehrpunkteverriegelung, Türblätter in Kunstharzbeschichtung mit Türspion. Innentüren mit Stahlzarge und Türblatt fertig. Garderobenschrank mit Tablar und Kleiderstande.

## Haftung

---

Die in dieser Verkaufsdokumentation und in Beilagen enthaltenen Angaben, Visualisierungen und Grundrisse dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden nicht Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Zwischenverkauf und Preisänderung bleiben vorbehalten. Der Kurzbaubeschrieb ist Bestandteil der Verkaufsdokumentation und hat lediglich informativen Charakter. Ausführungsbedingte Änderungen und Anpassungen sowie Materialwechsel bleiben vorbehalten.